



COPIA

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. 77
in data 06-06-2019**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**Verbale letto, approvato e
sottoscrittoIL PRESIDENTE
F.to BORTOT CORRADOIL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bagliolid Stella

OGGETTO

**APPROVAZIONE PUA DENOMINATO PL/050 DEL CONFINE DITTA
AGF88 HOLDING SRL.**L'anno duemiladiciannove addì sei del mese di giugno alle ore 18:25
nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

N. 783 del Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale
viene affisso e pubblicato all'Albo
Pretorio del Comune il
20-06-2019
e vi rimarrà per 15 giorni.Contestualmente viene trasmesso
in elenco ai capigruppo consiliari.

Addì, 20-06-2019

L'INCARICATO ALLA
PUBBLICAZIONE
F.to (Tomasi Patrizia)La presente copia è conforme
all'originale

Addì 20-06-2019

IL RESPONSABILE
(BAGLIOLID STELLA)

Eseguito l'appello risultano :

		Presente/Assente
BORTOT CORRADO	SINDACO	P
MUNARETTO MICHELE	ASSESSORE	P
CECCHETTO DENIS	ASSESSORE	P
ZANANDREA MICHELA	ASSESSORE	P
VISENTIN MARY	ASSESSORE	P
ZANCHIN GIUSEPPE	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Bagliolid Stella.

BORTOT CORRADO nella sua qualità di SINDACO, assume la
presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.**ESECUTIVITA'***(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)*La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà
ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì 20-06-2019

IL RESPONSABILE
F.to (Bagliolid Stella)

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 15.04.2019 con la quale è stato adottato il P.U.A. denominato PL/050 "DEL CONFINE" della ditta AGF88 HOLDING S.R.L., redatto a cura dell'arch. Lamberto Celegghin di San Martino di Lupari e composto da:

- A.1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- A.2 - DOCUMENTAZIONE DI TITOLARITÀ
- A.3 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- A.4 - RELAZIONE SPECIALISTICA: verifica di compatibilità geologica, geomorfologica-idrogeologica e sismica
- A.5 - RELAZIONE SPECIALISTICA: impianto di illuminazione pubblica
- A.6 - NORME PARTICOLARI DI ATTUAZIONE E DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
- A.7 - SCHEMA DI CONVENZIONE
- A.8 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- A.9 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- PU - 1 PROGETTO URBANISTICO: corografia generale – estratto c.t.r. ed ortofoto
- PU - 2 PROGETTO URBANISTICO: estratti strumenti urbanistici, Estratto Mappa Catastale con Ambito d'Intervento
- PU - 3 PROGETTO URBANISTICO: estratto catastale elenco proprietà interessate
- PU - 4 PROGETTO URBANISTICO: rilievo stato di fatto e infrastrutture esistenti con individuazione Ambito d'intervento
- PU - 5 PROGETTO URBANISTICO: vincoli urbanistici
- PU - 6.a PROGETTO URBANISTICO: individuazione aree a standards, viabilità, superfici fondiariae con sedimi massimi
- PU - 6.b PROGETTO URBANISTICO: prefigurazione architettonica esemplificativa di insieme
- PU - 7 PROGETTO URBANISTICO: estratto catastale_ individuazione aree in cessione o acquisizione
- PU - 7.a PROGETTO URBANISTICO: estratto catastale_ individuazione aree in cessione o acquisizione
- PU - 7.b PROGETTO URBANISTICO: planimetria di progetto_ individuazione aree in cessione o acquisizione
- PU - 8.a PROGETTO URBANISTICO: planimetria opere stradali
- PU - 8.b PROGETTO URBANISTICO: planimetria rete acque meteoriche
- PU - 8.c PROGETTO URBANISTICO: planimetria rete illuminazione pubblica e predisposizione video-sorveglianza
- PU - 8.d PROGETTO URBANISTICO: planimetria reti tecnologiche – elettrica, telefonica, idrica, metano, fognatura
- PU - 8.e PROGETTO URBANISTICO: sezioni stradali tipo
- PU - 8.f PROGETTO URBANISTICO: planimetria segnaletica stradale
- PU - 9 PROGETTO URBANISTICO: sistema del Verde Pubblico
- PU - 10 PROGETTO URBANISTICO: superamento barriere architettoniche
- RI - 0-A / RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE
- RE - 1-A / INVARIANZA IDRAULICA: relazione di compatibilità idraulica
- PL - 1-A / INVARIANZA IDRAULICA: corografia ed inquadramento territoriale
- PL - 2-A / INVARIANZA IDRAULICA: planimetria comparativa stato Autorizzato con lo stato di Progetto in Variante
- PL - 3-A / INVARIANZA IDRAULICA: planimetria dello stato di progetto
- PR - 4-A / INVARIANZA IDRAULICA: profili dello stato di progetto
- SE - 5-A / INVARIANZA IDRAULICA: sezioni trasversali di progetto
- PC - 6-A / INVARIANZA IDRAULICA: particolari Costruttivi
- PA0 - A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Parere idraulico favorevole
- RE1 - A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Relazione idraulica
- PL1 - A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Corografia e inquadramento generale
- PL2 - A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Planimetria dello stato di fatto parte 1
- PL3 - A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Planimetria dello stato di fatto parte 2
- SE4 - A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Sezioni corso dacqua allo stato di fatto
- PR5 - A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Profilo longitudinale allo stato di fatto
- PL6 - A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Planimetria dello stato di progetto
- SE7 - A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Sezioni corso dacqua allo stato di progetto parte 1
- SE8 - A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Sezioni corso d'acqua allo stato di progetto parte 2
- PR9 - A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Profilo longitudinale allo stato di progetto
- PC10 - A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Sezioni tipologiche e particolari costruttivi
- PL11 - A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Risultato della simulazione allo stato di progetto Tr=10 anni
- PL12 - A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Risultato della simulazione allo stato di progetto Tr=20 anni
- PL13 - A – NUOVA INALVEAZIONE RIO MACELLO: Planimetria catastale;

DATO atto che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 è stato pubblicato l'avviso all'Albo Pretorio del Comune in data 17 aprile 2019, R.A.P. n. 511;

PRESO atto che, nel periodo di venti giorni successivi alla pubblicazione del predetto avviso, non sono pervenute osservazioni in merito;

VISTO il parere favorevole, con prescrizioni, del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, prot. n. 6703 del 9 maggio 2019, pervenuto al prot. gen. del Comune in data 20.05.2019 al n. 10559;

CONSTATATO che il P.I. individua l'ambito di cui all'accordo nell'A.T.O. 3 e 4 identificato quale Z.T.O. tipo D1- aree produttive consolidate, Z.T.O. F parcheggi, viabilità e verde pubblico, Z.T.O. C2 PER Aree residenziali di trasformabilità perequata;

ACCERTATO che la proposta in esame è conforme al P.I. vigente e che nulla osta alla sua approvazione;

✓ VISTO Il parere favorevole del responsabile del procedimento;

RITENUTO, pertanto, di approvare il P.U.A., presentato dalla ditta AGF88 HOLDING S.R.L.;

VISTI:

- o la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 20 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo";
- o la L.R. 14/2017;
- o il D.L. 13 maggio 2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- o l'art. 11 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi;

ACQUISITO il parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare il P.U.A. denominato "DEL CONFINE", presentato dalla ditta AGF88 HOLDING s.r.l., secondo gli elaborati progettuali redatti dall'arch. Lamberto Celeghin di San Martino di Lupari ed evidenziati in premessa;
2. di stabilire che sarà cura del responsabile della 4^a Area geom. Giuseppe Stefano Baggio dare attuazione al presente provvedimento.

PARERE RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE
F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO

PARERE RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO

F.to Bagliolid Stella

Con voti unanimi favorevoli la Giunta Comunale approva la suesesa proposta di deliberazione e con separata votazione palese favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.